

Протокол

Общего собрания собственников помещений
МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск, проводимого
в период с 26 мая по 14 июня 2018 г. в очно заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Родник», согласно Устава ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 26 мая 2018 года в 8 часов 30 минут по адресу ул. Волочаевская, 7 внутренний двор напротив 5 подъезда. Присутствовали пятеро собственников помещений МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск. В очной части общее собрание собственников помещений МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск не состоялось, т.к. не набрался кворум, вследствие чего проведение собрания перешло в заочную форму с той же повесткой.

Дата начала голосования в заочной форме - 26.05.2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 16 часов 14 июля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск: ящики для голосования, установленные в каждом подъезде, или членам правления ТСЖ «Родник».

Дата и место подсчета голосов: г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом № 23, подъезд № 2, офис ТСЖ «Родник» 18 июня 2018 г. в 14 часов.

Для расчета доли участия общее количество голосов собственников помещений принято, как 100.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам помещений МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск – 11112,1 м².

Площадь, находящаяся в собственности, у принявших участие в голосовании собственников помещений - 3577,45 м².


В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 32,17 % общей площади помещений. Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум не имеется.

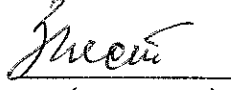
Собрание признано несостоявшимся.

Председатель собрания  «20» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  «20» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

 «20» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 «20» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол

Общего собрания членов ТСЖ «Родник» собственников МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск, проводимого в период с 26 мая по 14 июня 2018 г. в очно заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Родник», согласно Устава ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 26 мая 2018 года в 8 часов 30 минут по адресу ул. Волочаевская, 7 внутренний двор напротив 5 подъезда. Присутствовали пятеро членов ТСЖ «Родник». В очной части общее собрание членов ТСЖ «Родник» не состоялось, т.к. не набрался кворум, вследствие чего проведение собрания перешло в заочную форму с той же повесткой.

Дата начала голосования в заочной форме - 26.05.2018 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Родник»: до 16 часов 14 июля 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск: ящики для голосования, установленные в каждом подъезде, или членам правления ТСЖ «Родник».

Дата и место подсчета голосов: г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом № 23, подъезд № 2, офис ТСЖ «Родник» 18 июня 2018 г. в 14 часов.

Для расчета доли участия общее количество голосов членов ТСЖ «Родник» принято, как 100.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Родник» МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск – 7809,15 м².

Площадь, находящаяся в собственности, у принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Родник» - 4033,75 м².

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Родник», обладающие 51,65 % общей площади помещений членов ТСЖ «Родник».

Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется.

Проведение собрания признано правомочным по всем вопросам.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Родник» за 2017 год.
2. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» за 2017 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 35,58 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей, обслуживание системы АСКЭ 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 110 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру) и плана работ по текущему ремонту. Укрупненная расшифровка плана работ, сметы и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой.

4. Экономии по оплате за коммунальные ресурсы на СОИ за 2017 г. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Родник».

5. Начислять оплату по коммунальным ресурсам на СОИ по нормативам, в случае возникновения экономии, зачислять сэкономленные денежные средства в резервный фонд ТСЖ.

1. По первому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

Работу Правления ТСЖ «Родник» за 2017 год считать удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 47,48 голосов (91,91%), «воздержалось» - 3,11 голосов (6,02 %), «против» - 1,07 голосов (2,07%).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

Утвердить отчет ревизионной проверки финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» за 2017 г.

Проголосовали: «за» - 45,04 голосов (87,20 %), «воздержалось» - 5,07 голосов (9,82 %), «против» - 1,54 голосов (2,98%).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2018 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 35,58 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей, обслуживание системы АСКЭ 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 110 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру) и плана работ по текущему ремонту. Укрупненная расшифровка плана работ, сметы и штатное расписание прилагаются. Внос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой.

Проголосовали: «за» - 41,76 голосов (80,85%), «воздержалось» - 5,03 голосов (9,74 %), «против» - 4,86 голосов (9,42%).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

Экономии по оплате за коммунальные ресурсы на СОИ за 2017 г. зачислить в резервный фонд ТСЖ «Родник».

Проголосовали: «за» - 48,33 голосов (93,56%), «воздержалось» - 0,64 голосов (1,25 %), «против» - 2,68 голосов (5,19%).

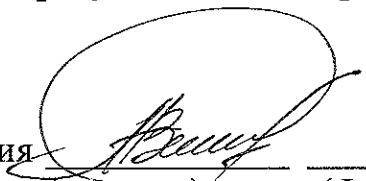
Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

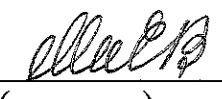
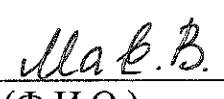
5. По пятому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

Начислять оплату по коммунальным ресурсам на СОИ по нормативам, в случае возникновения экономии, зачислять сэкономленные денежные средства в резервный фонд ТСЖ.

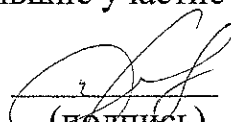
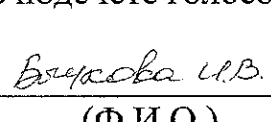
Проголосовали: «за» - 45,22 голосов (87,55%), «воздержалось» - 2,85 голосов (5,53 %), «против» - 3,58 голосов (6,92%).


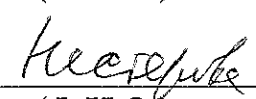
Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

Председатель собрания  «20» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания   «20» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

  «20» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

  «20» июня 2018 г.
(подпись) (Ф.И.О.)