

Статья	Укрупненная расшифровка сметы доходов и расходов ТСЖ «Родник» на один месяц 2019 г	2018 г	2019 г
Общие расходы	Очистка придомовой территории от снега	2000	2000
	Парковка ТСЖ Родник	17500	17500
	Тех обслуживание видео и шлагбаума	4500	4500
	Зеленые насаждения	2500	2500
	Содержание офиса (телефоны, бумага, катриджы, офисная техника, канц. товары, почтовые расходы, медосмотры, программное обеспечение, уборка и ремонт офиса, коммунальные платежи, курсы и переаттестация персонала, юрист)	5207	10207
	Дератизация 2 раза в год	795	795
	Вознаграждение ревизионной комиссии	2500	1500
	Аварийная служба	10000	10000
	Содержание и обслуживания сайта ТСЖ	1200	1200
	Программа ТСЖ и ГИС ЖКХ	3980	3980
Лифты	освидетельствование	3583	3583
	ремонт	тек рем	тек рем
	техническое обслуживание	20350	20350
	страхование лифтов	125	125
Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз мусора (5 контейнеров)	52612,5	57187,5
	Вывоз крупногабаритного мусора	750	750
Заработная плата персонала (с налогами)	Слесарь, Электрик, Управляющий, Председатель, Паспортист, Бухгалтер, Кадровик, Диспетчер, Уборщица	198 199	198 199
Обслуживание расчетного счета	Комиссия банка за ведение банковского счета	15500	16800
Текущий ремонт	2,5 рубля с 1 м ²	27806	27806
Резервный фонд	0,5 рублей с 1 м ²	5561	5561
Капитальный ремонт (справочно)	с 01 января 7,76 рублей с 1 м ² – 83956 рублей оплачивается отдельно	83956	86291,2
Газовое оборудование	Техническое и аварийное обслуживание	8489	6675
	Освидетельствование вентиляционных каналов	1170	1170
Текущие расходы	Хоз. инвентарь и расходные материалы	6 800	6800
	ГСМ	3500	3500
	Сотовая связь	750	750
Обороты ТСЖ в месяц		395 377	403438,5
Прочие (поквартирные) платежи	обслуживание системы АСКУЭ	40	40
	обслуживание домофонов	40	40
	коллективная антенна	30	30
ИТОГО Плата за содержание и ремонт с квадратного метра		35,58	36,31
ИТОГО прочие (поквартирные) платежи абонентов		110	110
Сдача МОП в аренду	Аренда (3 транзитных кабеля) Редком	2600	2600
	Аренда (1 транзитный кабель) Сервис 1	1000	0
	Аренда МОП ХДС	1000	1000
	Аренда МОП Транстелеком	1800	1800
	Реклама ООО «Лада»	500	500
Доходы ТСЖ «Родник» от сдачи МОП направить на развитие детской игровой площадки, остатки в резервный фонд		5865	5865

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ «Родник» 2019

	Начислено	НДФЛ	Взносы в ФФОМС	ПФР Взносы на ОПС с 2014 года	Взносы в ФСС от НС	Взносы в ФСС	На руки
Председатель	7 587,00	986,31	386,94	1669,14	15,17	220,02	6600,69
Управляющий	27 816,00	3616,08	1418,62	6 119,52	55,63	806,66	24199,92
Уборщица	17 258,62	2243,6206	880,19	3 796,90	34,52	500,50	15015,00
Электрик	7 844,83	1019,8279	400,09	1 725,86	15,69	227,50	6825,00
Паспортист	6 034,48	784,4824	307,76	1 327,59	12,07	175,00	5250,00
Бухгалтер	19 540,23	2540,2299	996,55	4 298,85	39,08	566,67	17000,00
Диспетчер (кадры, де- лопроизводство, охрана труда, водомеры)	9 195,40	1195,402	468,97	2 022,99	18,39	266,67	8000,00
Дворник	19 913,25	2588,7225	1015,58	4 380,92	39,83	577,48	17324,53
Оператор (лифт, ава- рийная служба)	8 448,28	1098,2764	430,86	1 858,62	16,90	245,00	7350,00
Сантехник	14 337,76	1863,9088	731,23	3 154,31	28,68	415,80	12473,85
Отпускные	14 250,60	1852,578	726,78	3 135,13	28,50	413,27	12398,02
Итого: 198 199	152 226,45	19 789,44	7 763,55	33 489,82	304,45	4 414,57	132 437,01

План работ по статье «Текущий ремонт» (333 672 рублей) на 2019 г.:

1. Ремонт подъездов (4 и 5) и частично 1-3 - 300 000 рублей
 2. Ремонт розлива ХВС 4-5 подъезд - 150 000 рублей
 3. Ремонт вент шахт 30 000 рублей
 4. Ремонт швов по заявкам собственников 50 000 рублей
 5. Ремонт (замена) асфальтного покрытия возле 1-2 подъезда – 200 000 рублей
 6. Перенос контейнеров и обустройство закрытой контейнерной площадки 100 000 рублей
- Перерасход по этой статье дополнить средствами резервного фонда.

1. Чибисов Алексей Владимирович кв. 23
2. Кузьменко Владимир Евгеньевич кв. 33
3. Ярославцева Лариса Федоровна кв. 73
4. Баранов Евгений Александрович кв. 144
5. Бычков Антон Борисович кв. 166
6. Нестерова Зоя Николаевна кв. 186