

Протокол

Общего собрания членов ТСЖ «Родник» собственников МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск, проводимого в период с 13 по 26 июня 2019 г. в очно заочной форме.

Собрание проводилось по инициативе правления ТСЖ «Родник», согласно Устава ТСЖ.

Очная часть собрания состоялась 13 июня 2019 года в 20 часов 00 минут по адресу ул. Волочаевская, 7 внутренний двор напротив 5 подъезда. Присутствовали восемь членов ТСЖ «Родник». В очной части общее собрание членов ТСЖ «Родник» не состоялось, т.к. не набрался кворум, вследствие чего проведение собрания перешло в заочную форму с той же повесткой.

Дата начала голосования в заочной форме - 13.06.2019 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Родник»: до 19 часов 26 июня 2019 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск: ящики для голосования, установленные в каждом подъезде, или членам правления ТСЖ «Родник».

Дата и место подсчета голосов: г. Хабаровск, пер. Фабричный, дом № 23, подъезд № 2, офис ТСЖ «Родник» 27 июня 2019 г. в 14 часов.

Для расчета доли участия общее количество голосов членов ТСЖ «Родник» принято, как 100.

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Родник» МКД № 7 по ул. Волочаевской, г. Хабаровск – 6674,14 м².

Площадь, находящаяся в собственности, у принявших участие в голосовании членов ТСЖ «Родник» - 3568,47 м².

В голосовании приняли участие члены ТСЖ «Родник», обладающие 53,47 % общей площади помещений членов ТСЖ «Родник».

Для принятия решений по всем вопросам повестки собрания кворум имеется.

Проведение собрания признано правомочным по всем вопросам.

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета правления ТСЖ «Родник» за 2018 год.
2. Утверждение отчета ревизионной проверки финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» за 2018 г.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 36,31 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей, обслуживание системы АСКЭ 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 110 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру). Расшифровка сметы и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой.
4. Утвердить план работ по текущему ремонту:

- 4.1. Регулировка и ремонт подъездных пластиковых окон, ремонт тамбуров подъездов № 1-3, косметический ремонт подъезды № 4 и № 5, примерная стоимость работ - 330 000 рублей;
- 4.2. Ремонт розлива ХВС 4-5 подъезд, примерная стоимость работ - 150 000 рублей;
- 4.3. Ремонт вент шахт 4-5 подъезд, примерная стоимость работ - 30 000 рублей;
- 4.4. Ремонт швов по заявкам собственников, примерная стоимость работ - 50 000 рублей;
- 4.5. Ремонт (замена) асфальтного покрытия возле 1-3 подъезда, примерная стоимость работ - 200 000 рублей;
- 4.6. Перенос контейнеров от 1-3 подъезда и обустройство закрытой контейнерной площадки возле будки охраны, примерная стоимость работ - 100 000 рублей.
5. Выбрать правление ТСЖ «Родник» в составе:
 1. Чибисов Алексей Владимирович кв. 23;
 2. Кузьменко Владимир Евгеньевич кв. 33;
 3. Ярославцева Лариса Федоровна кв. 73;
 4. Баранов Евгений Александрович кв. 144;
 5. Бычков Антон Борисович кв. 166;
 6. Нестерова Зоя Николаевна кв. 186.

1. По первому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

Работу Правления ТСЖ «Родник» за 2018 год считать удовлетворительной.

Проголосовали: «за» - 51,67 голосов (96,65 %), «воздержалось» - 0,0 голосов (0,0 %), «против» - 1,79 голосов (3,35 %).

Решение по первому вопросу повестки собрания принято.

2. По второму вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

Утвердить отчет ревизионной проверки финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» за 2018 г.

Проголосовали: «за» - 48,04 голосов (89,86 %), «воздержалось» - 3,33 голосов (6,23 %), «против» - 1,09 голосов (3,91 %).

Решение по второму вопросу повестки собрания принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

Утвердить смету доходов и расходов на 2019 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 36,31 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей, обслуживание системы АСКЭ 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 110 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру). Расшифровка сметы и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной строкой.

Проголосовали: «за» - 45,49 голосов (85,08 %), «воздержалось» - 3,88 голосов (7,26 %), «против» - 4,09 голосов (7,66 %).

Решение по третьему вопросу повестки собрания принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

Утвердить план работ по текущему ремонту:

4.1. Регулировка и ремонт подъездных пластиковых окон, ремонт тамбуров подъездов № 1-3, косметический ремонт подъезды № 4 и № 5, примерная стоимость работ - 330 000 рублей

Проголосовали: «за» - 44,48 голосов (89,37%), «воздержалось» - 2,84 голосов (5,32 %), «против» - 2,84 голосов (5,31 %);

4.2. Ремонт розлива ХВС 4-5 подъезд, примерная стоимость работ - 150 000 рублей

Проголосовали: «за» - 45,78 голосов (85,62%), «воздержалось» - 4,55 голосов (8,51 %), «против» - 3,14 голосов (5,87 %);

4.3. Ремонт вент шахт 4-5 подъезд, примерная стоимость работ - 30 000 рублей

Проголосовали: «за» - 44,57 голосов (88,97%), «воздержалось» - 4,85 голосов (9,07 %), «против» - 1,05 голосов (1,96 %);

4.4. Ремонт швов по заявкам собственников, примерная стоимость работ - 50 000 рублей

Проголосовали: «за» - 50,63 голосов (94,69%), «воздержалось» - 0,0 голосов (0,0 %), «против» - 3,19 голосов (5,97 %);

4.5. Ремонт (замена) асфальтного покрытия возле 1-3 подъезда, примерная стоимость работ - 200 000 рублей

Проголосовали: «за» - 44,85 голосов (83,89%), «воздержалось» - 3,77 голосов (4,05 %), «против» - 4,84 голосов (9,06 %);

4.6. Перенос контейнеров от 1-3 подъезда и обустройство закрытой контейнерной площадки возле будки охраны, примерная стоимость работ - 100 000 рублей

Проголосовали: «за» - 49,11 голосов (91,86%), «воздержалось» - 0,76 голосов (1,41 %), «против» - 3,6 голосов (6,73 %).

Решение по четвертому вопросу повестки собрания принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания члены ТСЖ «Родник» постановили:

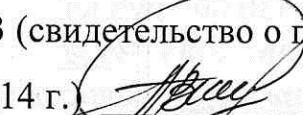
Выбрать правление ТСЖ «Родник» в составе:

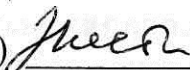
1. Чибисов Алексей Владимирович кв. 23;
2. Кузьменко Владимир Евгеньевич кв. 33;
3. Ярославцева Лариса Федоровна кв. 73;
4. Баранов Евгений Александрович кв. 144;
5. Бычков Антон Борисович кв. 166;
6. Нестерова Зоя Николаевна кв. 186.

Проголосовали: «за» - 52,42 ГЛОСОВ (98,04%), «воздержалось» - 105 ГЛОСОВ (1,96 %), «против» - 0 ГЛОСОВ (0 %).

Решение по пятому вопросу повестки собрания принято.

Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:

Чибисов А. В. собственник квартиры № 23 (свидетельство о гос. регистрации права собственности № 27 АГ 021485 от 24.10.2014 г.)  «02» июля 2019 г.

Нестерова З. Н. собственник квартиры № 186 (свидетельство о гос. регистрации права собственности № 27 АВ 055926 от 25.04.2007 г.)  «02» июля 2019 г.