

Статья	Укрупненная расшифровка сметы доходов и расходов ТСЖ «Родник» на один месяц 2021 г	2020	2021
Общие расходы	Очистка придомовой территории от снега	2000	2000
	Парковка ТСЖ Родник	17500	17500
	Тех обслуживание видео и шлагбаума	4500	4500
	Зеленые насаждения	2500	2500
	Содержание офиса (телефоны, бумага, катриджы, офисная техника, канц. товары, почтовые расходы, медосмотры, программное обеспечение, уборка и ремонт офиса, коммунальные платежи, курсы и переподготовка персонала, юрист)	10207	10207
	Дератизация 2 раза в год	795	851
	Вознаграждение ревизионной комиссии	1500	1500
	Аварийная служба	10000	10000
	Содержание и обслуживания сайта ТСЖ	1200	1200
	Программа ТСЖ и ГИС ЖКХ	3980	3980
Лифты	освидетельствование	3583	3583
	ремонт	тек рем	тек рем
	техническое обслуживание	20350	20350
	страхование лифтов	125	75
Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз мусора (5 контейнеров)	57187,5	57187,5
	Вывоз крупногабаритного мусора	750	750
Заработная плата персонала (с налогами)	Слесарь, Электрик, Управляющий, Председатель, Паспортист, Бухгалтер, Кадровик, Диспетчер, Уборщица	198 199	216300
Обслуживание расчетного счета	Комиссия банка за ведение банковского счета	16800	17500
Текущий ремонт	2,5 рубля с 1 м ²	27805,25	27805,25
Резервный фонд	0,5 рублей с 1 м ²	5561,05	5561,05
Капитальный ремонт (справочно)	с 01 января 8,32 рублей с 1 м ² – 92 442,69 рублей оплачивается отдельной квитанцией	89 866,57	92 535,87
Газовое оборудование	Техническое и аварийное обслуживание	6675	7010
	Освидетельствование вентиляционных каналов	1170	1170
Текущие расходы	Хоз. инвентарь и расходные материалы	6 800	6800
	ГСМ	3500	4100
	Сотовая связь	750	750
Обороты ТСЖ в месяц		403438,5	423180,5
Прочие (поквартирные) платежи	обслуживание системы АСКУЭ	40	40
	обслуживание домофонов	40	40
	коллективная антенна	30	30
ИТОГО Плата за содержание и ремонт с квадратного метра		36,31	38,05
ИТОГО прочие (поквартирные) платежи абонентов		110	110
Сдача МОП в аренду	Аренда (3 транзитных кабеля) Редком	2600	2600
	Аренда МОП ХДС	1000	1000
	Аренда МОП Транстелеком	1800	1800
	Реклама ООО «Лада»	500	500
Доходы ТСЖ «Родник» от сдачи МОП направить на развитие детской игровой площадки, остатки в резервный фонд		5015	5015

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ ТСЖ «Родник» 2021

Должность	Оклад	надбавки 50%	Итого начислено	НДФЛ 13%	Страх.взносы 30,2%	ЗП на ру- ки	ЗП и нало- ги в смету
Председатель	9 195,33	4 597,67	13 793,00	1 793,00	4 165,49	12 000,00	17 958,4
Управляющий	19 471,66	9 735,34	29 206,00	3 796,00	8 820,22	25 410,00	38 026,2
Бухгалтер	13 678,00	6 839,00	20 517,00	2 667,00	6 196,13	17 850,00	26 713,1
Диспетчер ТСЖ (делопроизводитель, прием заявок, ГИС, кадровик)	6 436,67	3 218,33	9 655,00	1 255,00	2 915,81	8 400,00	12 570,8
Сантехник	10 035,33	5 017,67	15 053,00	1 957,00	4 546,01	13 096,00	19 599,0
Электрик	5 491,33	2 745,67	8 237,00	1 071,00	2 487,57	7 166,00	10 724,5
Уборщица л/к	12 081,33	6 040,67	18 122,00	2 356,00	5 472,84	15 766,00	23 594,8
Паспортист	4 224,67	2 112,33	6 337,00	824	1 913,77	5 513,00	8 250,7
Дворник	13 938,67	6 969,33	20 908,00	2 718,00	6 314,22	18 190,00	27 222,2
Оператор д/п	5 914,00	2 957,00	8 871,00	1 153,00	2 679,04	7 718,00	11 550,0
ОТПУСКНЫЕ	10 286,69	5 143,34	15 430,03	2 006,00	4 659,87	13 424,03	20 089,9
ИТОГО	110 752,68	55 376,35	166 129,03	21 596,00	50 170,97	89 514,00	216 300,0

План работ по статье «Текущий ремонт» (333 663 рублей) на 2021 г.:

1. Ремонт кровли, замена дверей выхода на кровлю 2-го и 3-го подъездов и ремонт двери выхода на кровлю 1 подъезд, ремонт вент шахты 4 подъезд – 172120,00 рублей;
2. Ремонт инженерных сетей (стояки ХВС, ГВС, канализации) - 100 000 рублей
3. Ремонт швов по заявкам собственников - 30 000 рублей
4. Непредвиденные работы 31 154,00 рублей.