

**Протокол от 22 июня 2021 года
общего собрания членов ТСЖ «Родник» собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Волочаевская дом 7,
проведенного в форме заочного голосования**

Место проведения общего собрания членов ТСЖ «Родник»: МКД № 7 по ул. Волочаевская.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСЖ «Родник» собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Волочаевская г. Хабаровск в заочной форме со сбором листов голосования в период с 29 мая по 12 июня 2021 года.

Общее собрание членов ТСЖ «Родник» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом 7, в заочной форме созвано по инициативе правления ТСЖ «Родник», согласно Устава ТСЖ.

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Ма Екатерина Владимировна;
Секретарь собрания – Ярославцева Лариса Федоровна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Родник» в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем за 10 дней до даты начала проведения собрания в заочной форме.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Родник» за 2020 год.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Родник» за 2020 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год и ежемесячных платежей на обслуживание домофона и плату за коллективную антенну.
6. Утверждение перечня работ по статье текущий ремонт на 2021 год.

7. Произвести работы по косметическому ремонту подъездов № 1, № 2 и № 3 за счет средств резервного фонда и определить стоимость работ и материалов в размере не более 350 000 рублей за один подъезд.

8. Выборы правления.

9. Привлечь внешнего аудитора для проведения ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» за 2020 г, 2021 и 2022 с оплатой не более 20 000 рублей за каждый проверяемый период.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками бланков заочного голосования и сдачи бланков голосования инициаторам общего собрания, в период с 29 мая 2021 по 12 июня 2021 года.

Подсчет итогов голосования проводился 18 июня 2021 года счетной комиссией.

К подсчету приняты 77 листа голосования, поступившие по следующим квартирам:

9	12	33	40	42	47	48	50	52	53	54	56	59	60
60	64	67	69	69	71	73	77	78	81	82	83	85	88
93	94	95	96	97	98	101	106	108	111	118	120	124	126
130	136	139	145	147	151	162	163	166	167	168	170	171	171
171	174	175	176	176	179	180	182	183	184	187	187	188	188
189	189	190	191	194	196	199							

К подсчету не принят 1 лист голосования (кв. 186): дата голосования после окончания собрания.

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Родник» составляет 7483,77 кв. м., что равно 100 % голосов.

Число голосов членов ТСЖ «Родник», принявших участие в собрании, составило 52,47% (3926,43 м²). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Ма Екатерину Владимировну (кв. 194). Избрать секретарем общего собрания собственников Ярославцеву Ларису Федоровну (кв. 73).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	97,37	0,00	2,63

Большинством голосов решение принято.

2. Избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосов настоящего общего собрания собственников в составе:

Шумакову Ларису Леонидовна кв. 123;

Нестерову Зою Николаевну кв. 186.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	96,44	0,64	2,92

Большинством голосов решение принято.

3. Утвердить отчет правления, признать работу правления ТСЖ «Родник» в 2020 г. удовлетворительной.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	90,05	1,51	8,44

Большинством голосов решение принято.

4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Родник» за 2020 г.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	84,29	1,29	14,42

Большинством голосов решение принято.

5. Утвердить смету доходов и расходов на 2021 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 38,05 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей, обслуживание системы АСКЭ 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 110 рублей с квартиры, выставляется отдельно на

квартиру). Расшифровка сметы и штатное расписание прилагаются. Взнос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной квитанцией.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	71,87	13,46	14,67

Большинством голосов решение принято.

6. Утвердить перечень работ по статье текущий ремонт на 2021 год.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	82,64	2,14	15,22

Большинством голосов решение принято.

7. Произвести работы по косметическому ремонту подъездов № 1, № 2 и № 3 за счет средств резервного фонда и определить стоимость работ и материалов в размере не более 350 000 рублей за один подъезд.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	69,66	21,57	8,77

Большинством голосов решение принято.

8. Выбрать правление ТСЖ "Родник" в следующем составе:

1. Чибисов Алексей Владимирович кв. 23;
2. Кузьменко Владимир Евгеньевич кв. 33;
3. Ярославцева Лариса Федоровна кв. 73;
4. Шумакова Лариса Леонидовна кв. 123;
5. Бычков Антон Борисович кв. 166;
6. Нестерова Зоя Николаевна кв. 186;
7. Ма Екатерина Владимировна кв. 194.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	94,02	2,18	3,80

Большинством голосов решение принято.

9. Привлечь внешнего аудитора для проведения ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» за 2020 г, 2021 и 2022 с оплатой не более 20 000 рублей за каждый проверяемый период.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	83,57	0,00	16,43

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 78 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

- № 1 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;
- № 2 реестр членов;
- № 3 сообщение о проведении общего собрания;
- № 4 проект сметы, штатного расписания и план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2021 год;
- № 5 отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2020 год.

Председатель общего собрания
22.06.2021 года




Ма Екатерина Владимировна

Секретарь общего собрания
22.06.2021 года

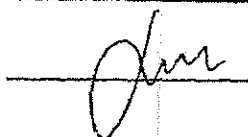


Ярославцева Лариса Федоровна

Счетная комиссия:



(Нестерова З. Н.)



(Шумакова Л. Л.)