

**Протокол от 02 августа 2022 года
общего собрания членов ТСЖ «Родник» собственников
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Хабаровск, ул. Волочаевская дом 7,
проведенного в форме заочного голосования**

Место проведения общего собрания членов ТСЖ «Родник»: МКД № 7 по ул. Волочаевская.

Дата и форма проведения: на основании решения инициаторов собрания, в соответствии со ст. 45 ЖК РФ объявлено общее собрание членов ТСЖ «Родник» собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Волочаевская г. Хабаровск в заочной форме со сбором листов голосования в период с 29 июня по 29 июля 2022 года.

Общее собрание членов ТСЖ «Родник» собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Хабаровск, ул. Волочаевская, дом 7, в заочной форме создано по инициативе правления ТСЖ «Родник», согласно Устава ТСЖ.

Правами и обязанностями необходимыми для исполнения требований законодательства по подведению итогов собрания, оформлению протокола собрания и уведомлению о результатах собрания наделены:

Председатель собрания – Ма Екатерина Владимировна;

Секретарь собрания – Ярославцева Лариса Федоровна.

Уведомления (сообщения) о проведении общего собрания членов ТСЖ «Родник» в соответствии с ранее принятым общим собранием решением, доведены до собственников помещений путем размещения на информационных стендах на первых этажах в каждом подъезде дома в срок не менее чем за 10 дней до даты начала проведения собрания в заочной форме.

На общее собрание вынесены вопросы:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета правления ТСЖ «Родник» за 2021 год.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Родник» за 2021 год.
5. Утверждение отчетов о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» за 2020 г и 2021 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022 год и ежемесячных платежей на обслуживание домофона и плату за коллективную антенну.
7. Утверждение перечня работ по статье текущий ремонт на 2022 год.
8. Ограничение числа автомобилей для допуска на парковку напротив 4 и 5 подъездов.

9. Заключение прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Определение даты заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Утверждение суммы со финансирования для участия в краевых и муниципальных грантовых программах по ТОС «Волочаевская 7».

12. Выборы способа пропуска автомобилей собственников на парковку за шлагбаум.

На основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст.47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками бланков заочного голосования и сдачи бланков голосования инициаторам общего собрания, в период с 29 июня 2022 по 29 июля 2022 года.

Подсчет итогов голосования проводился 01 августа 2022 года счетной комиссией.

К подсчету приняты 117 листа голосования, поступившие по следующим квартирам:

2	3	3	6	8	8	9	16	21	21	31	33	35	37
40	42	46	46	48	50	51	52	53	54	55	56	58	59
60	62	64	69	69	71	72	73	75	76	77	78	80	81
83	85	86	88	92	92	93	94	95	96	98	101	101	102
103	103	106	108	110	117	118	119	121	123	124	125	126	127
128	131	132	134	136	139	140	143	143	144	146	147	151	152
153	154	155	156	160	160	162	163	166	167	168	169	170	173
174	175	179	180	180	182	183	184	186	187	188	188	189	189
190	191	194	196	199									

В результате подсчета установлены следующие итоги собрания:

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Родник», составляет 9 024,52 кв. м., что равно 100 % голосов.

Число голосов членов ТСЖ «Родник», принявших участие в собрании, составило 61,86% (5 582,31 м²). На основании ч.3 ст.45 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Результаты голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников Ма Екатерину Владимировну (кв. 194). Избрать секретарем общего собрания собственников Ярославцеву Ларису Федоровну (кв. 73).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	92,21	1,85	5,94

Большинством голосов решение принято.

2. Избрать счетную комиссию по подсчету результатов голосов настоящего общего собрания собственников в составе:

Кузьменко Владимир Евгеньевич (кв. 33);

Бычков Антон Борисович (кв. 188).

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	95,28	0,60	4,12

Большинством голосов решение принято.

3. Утвердить отчет правления, признать работу правления ТСЖ «Родник» в 2021 г. удовлетворительной.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	88,16	4,27	7,58

Большинством голосов решение принято.

4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Родник» за 2021 г.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	87,81	4,90	7,29

Большинством голосов решение принято.

5. Утвердить отчеты о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Родник» за 2020 г и 2021 г.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	88,13	3,65	8,22

Большинством голосов решение принято.

6. Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год на содержание и текущий ремонт жилья в размере 38,05 рублей с 1 м² и ежемесячные платежи на обслуживание домофона 40 рублей, обслуживание системы АСКЭ 40 рублей и плату за коллективную антенну 30 рублей (в сумме 110 рублей с квартиры, выставляется отдельно на квартиру). Расшифровка сметы и штатное расписание прилагаются. Внос на капитальный ремонт не входит в ТО, выставляется отдельной квитанцией.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	89,79	6,50	3,72

Большинством голосов решение принято.

7. Утвердить перечень работ по статье текущий ремонт на 2022 год.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	88,18	0,90	10,92

Большинством голосов решение принято.

8. Ограничить число автомобилей для допуска на парковку напротив 4 и 5 подъездов – не более двух от каждой квартиры.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	81,40	6,50	12,10

Большинством голосов решение принято.

9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	63,38	14,67	21,95

Большинством голосов решение принято.

10. Определить 01 июля 2022 г датой заключения прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	65,51	13,74	20,75

Большинством голосов решение принято.

11. Утвердить сумму со финансирования для участия в краевых и муниципальных грантовых программах по ТОС «Волочаевская 7» в пределах 30 процентов от суммы гранта.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	85,73	6,33	7,94

Большинством голосов решение принято.

12. Выбрать один из двух вариантов:

12.1 Остается прежняя пропускная система. Пропускать автомобили согласно спискам по заявлениям собственников, списки обновлять ежемесячно, контроль возложить на членов Правления.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	44,85	47,49	7,66

12.2 Въезд осуществляется автоматически по звонку на единый номер либо при наличии метки в машине. Составление и ведение базы телефонов возложить на членов Правления.

	За	Против	Воздер.
В % от числа принявших участие в голосовании	54,37	34,64	10,99

Большинством голосов решение принято.

Листы голосования в количестве 117 штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью, подтверждающей принятие решений по вопросам повестки дня и содержащими сведения о лицах, присутствующих на общем собрании.

Приложения к протоколу:

- № 1 результаты подсчета голосов, содержащие сведения о собственниках и принятых ими решениях;
- № 2 реестр членов;
- № 3 сообщение о проведении общего собрания;
- № 4 проект сметы, штатного расписания и план работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества на 2022 год;
- № 5 отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ за 2021 год.

Председатель общего собрания
02.08.2022 года



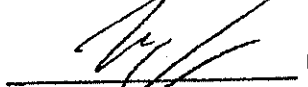
Ма Екатерина Владимировна

Секретарь общего собрания
02.08.2022 года



Ярославцева Лариса Федоровна

Счетная комиссия:



(Кузьменко В. Е.)



(Бычков А. Б.)